

 **ZETROV INVEST**
AZ ÚT VELÜNK KEZDŐDIK

MINTAHÁZ KATALÓGUS



TARTALOMJEGYZÉK

név	bruttó m2	nettó m2	Szobák száma	oldalszám
Berekalja	117	102,6	2	3
Harmónia (IKER)	253,17 (TELJES)	102,99(/ház)	3	5
Szirom	97	80	3	7
Tavaszi	136	113,9	3	9
Valentin	79,2	64	2	11
Sunset	88,6	69	2	13
Dreamily	110	90,7	2	15
Serenity	136	110	4	17
Tokaj	72,5	57,7	2	19
Crystal	132	111	3	20
Olivia	111	81,78	3	22
Amina	144	97,94	3	24
Mina	120	97,94	3	26
Mina 2	144	97,94	3	28
Hédi	50	40	1	30
Ella	91	110	2	32
Tilla	121	99	3	34
Mira	133	110	4	36



BEREKALJA

Nettó alapterület: 75 m²
 (fedett terasz: 24,2 m² + fedett előtér 3,5 m²)
 Bruttó alapterület terasszal: 117 m²

Ez a modern családi ház a praktikumot és a kényelmet ötvözi tágas, világos terekkel. Két hálósobája mellett egybenyitott nappali–konyha–étkező található, amely a nagy üvegfelületeknek köszönhetően természetes fényben úszik, és közvetlen kapcsolatot teremt a kerttel.

A 24 m²-es fedett terasz ideális helyszín a közös étkezésekhez, pihenéshez vagy vendégfogadáshoz, miközben védelmet nyújt az időjárás viszontagságaival szemben. A letisztult alaprajz és a világos belső terek barátságos, otthonos hangulatot biztosítanak a mindennapokhoz.





Helyiségek nettó m²

Nappali konyha	28
Fürdő	5,46
Hálószoza	9,15
Hálószoza 2	10,1
Gardrób	1,95
Gépeszet	7,4
Közlekedő	11,6
Fedett előtér	3,5
Fedett terasz	24,2



HARMÓNIA

Nettó alapterület: 102,99 m² / ház

Bruttó alapterület (teljes épület): 253,17 m²

Az ikerházak modern, földszintes kialakítású otthonok, amelyek ideálisak családok számára, akik kényelmes, átlátható és praktikus életteret keresnek. A házak három tágas szobát, valamint egy nappali-konyha-étkező egybe nyitott közösségi teret foglal magában, amely a ház szíveként szolgál. A nagy üvegfelületek bőséges természetes fényt engednek be, míg terasz közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel, ideális helyszínt teremtve a pihenéshez és a családi programokhoz.

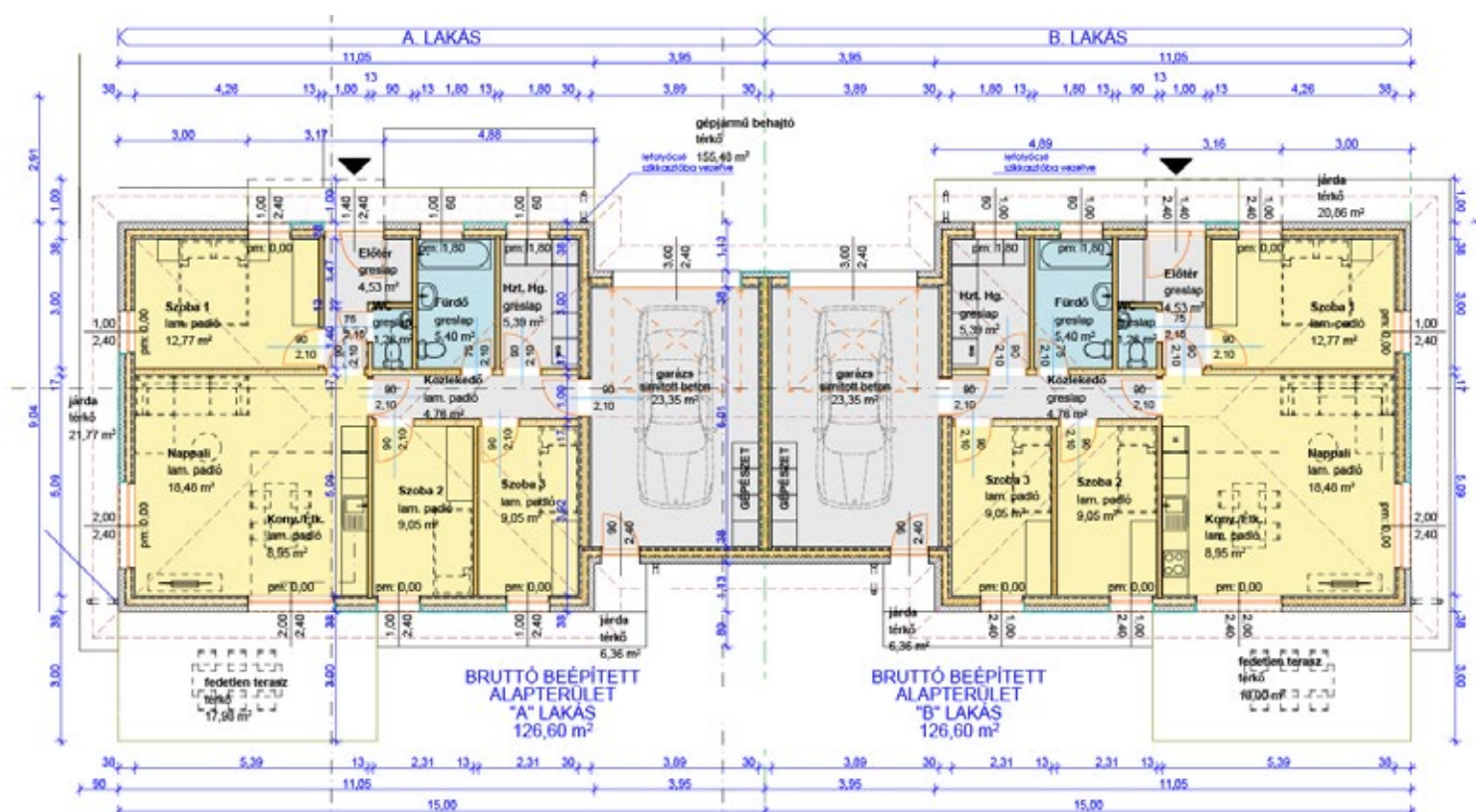
A házak kialakítása egyszerre funkcionális és esztétikus: a garázs közvetlenül kapcsolódik a lakótérhez, megkönnyítve a mindennapi használatot. Az energiahatékony szerkezet és a minőségi anyaghasználat nemcsak alacsony fenntartási költségeket, hanem kellemes beltéri klímát is garantál. Az ikerházak így ötvözik a modern építészet letisztultságát a családi házak meghittségével, mindezt egy szintre szervezve a maximális kényelem érdekében.





Helyiségek / ház nettó m2

Előtér	4,53
Fürdő	5,4
Garázs	23,35
Hzt. Hg	5,39
Konyha, étkező	8,95
Közlekedő	4,76
Nappali	18,48
Szoba 1	12,77
Szoba 2	9,05
Szoba 3	9,05
Wc	1,26





SZIROM

Nettó alapterület: 80 m² + 24 m² terasz

Bruttó alapterület: 97 m²

A nettó 80 m² alapterületű könnyűszerkezetes családi ház kompakt mérete ellenére jól szervezett, élhető belső kialakítással rendelkezik. A lakótér központja az egybenített nappali-konyha, amely világos, barátságos közösségi térként szolgál, és hatékonyan kihasználja az alapterületet. Az elrendezés ideális a mindennapi családi élethez, miközben megőrzi az otthonosság érzetét.

A házban egy szülői hálószoba és két különálló gyerekszoba került kialakításra, így kisebb alapterület mellett is biztosított a család minden tagja számára a saját, személyes tér. A könnyűszerkezetes építési technológia gyors kivitelezést, jó hőszigetelési tulajdonságokat és alacsony fenntartási költségeket kínál, így a ház praktikus és gazdaságos választás lehet fiatal családok számára.





Helyiségek nettó m2

Konyha	5,59
Nappali	21,58
Házt. helyiség	3,35
Fürdő	5,66
WC	1,44
Dolgozószoba	10,45
Hálószoba	10,94
Gyerekszoba	9,97
Előszoba	3,23
Közlekedő	7,62
Terasz	24



TAVASZ

Nettó alapterület: 113,96 m²

Bruttó alapterület: 136 m²

A nettó 113 m² alapterületű könnyűszerkezetes családi ház korszerű, jól átgondolt elrendezéssel készül. A ház központi eleme a tágas konyha-étkező-nappali, amely világos, egybenyitott közösségi térként szolgál a mindennapi élethez és a családi együttlétekhez. A konyhához külön kamra kapcsolódik, amely praktikus tárolási lehetőséget biztosít, míg a bejárat közelében kialakított gardrób helyiség hozzájárul a rendezett, kényelmes használathoz.

A privát lakófunkciók – a szülői hálószoba és a két gyerekszoba – a ház másik oldalán kaptak helyet, elkülönítve a közösségi tértől, így biztosítva a nyugalmat és az intimitást. Ez az elrendezés ideális családok számára, mivel a pihenőzóna zavartalanul leválik a nappali élettérről. A könnyűszerkezetes építési mód gyors kivitelezést, jó hőszigetelési tulajdonságokat és energiatakarékos üzemeltetést tesz lehetővé, modern és élhető otthont eredményezve.





Helyiségek nettó m2

Konyha étkező	21,72
Nappali	19,39
Kamra	3,06
Házt. helyiség	7,02
Fürdő	10,26
WC	1,89
Hálósoba	13,91
Gyererkszoba	9,51
Gyerekszoba 2	8,39
Gardrób	6,41
Előszoba	3,88
Közlekedő	8,48
Előterasz	1,49





VALENTIN

Nettó alapterület: 63,99 m²

Bruttó alapterület: 79,20 m²

Egy újabb 100 nm alatti praktikus kis mintaház, melybe még egy tároló és egy vendégszoba is belefért. Ráadásul két fürdőszoba is található benne a még tökéletesebb kényelem érdekében, a nappali pedig egyszerre épül egybe a konyhával, és különül el tőle.

Egyszerű kis ház alacsony rezsivel fiatal pároknak, esetleg nyugdíjasoknak. Első és késői saját otthonnak is kiváló, és a vendégszoba is könnyen gyerekszobává alakítható, ha mégis változna a benne lakók élete, és szükség lenne rá.

- Kádas és zuhanyfülkés fürdőszobával egyszerre felszerelt kislakás, amiből még a mostanában sokszor elfelejtett tárolóhelyiség sem maradt ki.
- A nappali és a konyha légtere ugyan közös, a falak kialakításának köszönhetően mégis kissé elkülönül, így a főzés nem zavarja a nappaliban tartózkodókat.
- Egyszerű kialakítása és alacsony alapterülete mellett a fenntarthatóság sem jelent majd megterhelő költségeket, és a 30 év szerkezeti garancia is vonatkozik rá.
- Két gyerek esetén a CSOK feltételeinek is megfelel, de leginkább a fiatalabb vagy a nyugdíjas éveiben járó korosztálynak ajánljuk ezzel a kialakítással.

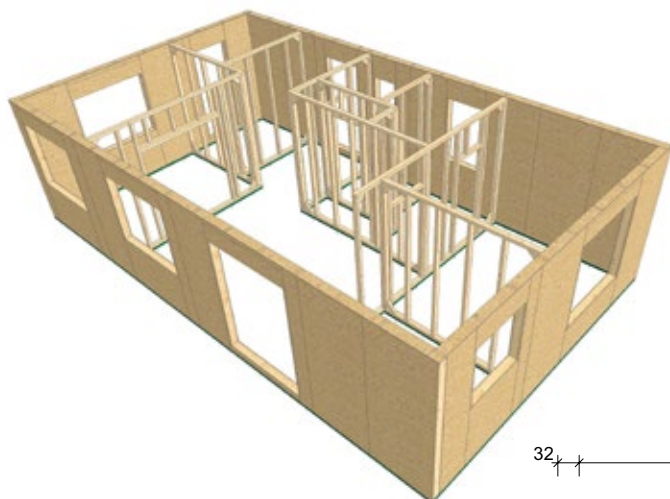


A gyártáshoz felhasznált SIP panel: 94 m²

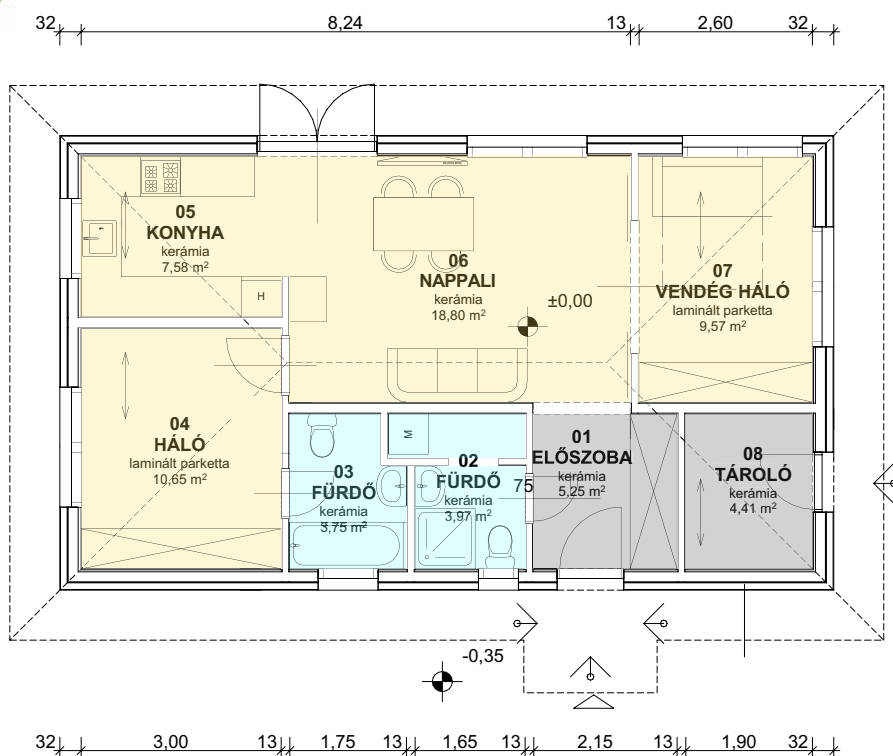
Főfalak nettó felülete: 82 m²

Válaszfalhoz felhasznált KVH faanyag: 2,2 m³

Tetőszerkezethez felhasznált lucfenyő alapanyag: 3,9 m³



Helyiségek	nettó m ²
Hálószo	10,65 m ²
Konyha	7,58 m ²
Nappali	18,80 m ²
Fürdő	3,75 m ²
Fürdő (2)	3,97 m ²
Előszoba	5,25 m ²
Tároló	4,41 m ²
Vendégszo	9,57 m ²





SUNSET

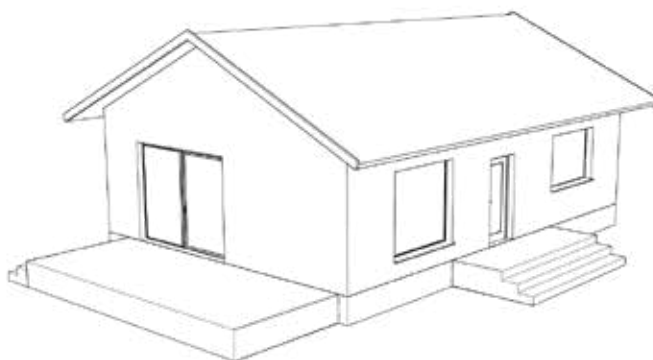
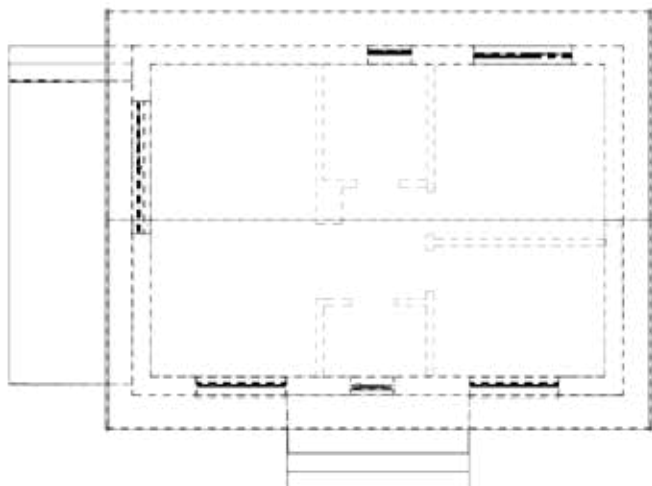
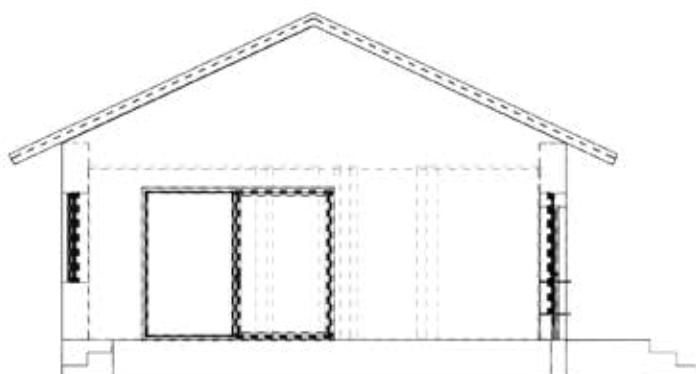
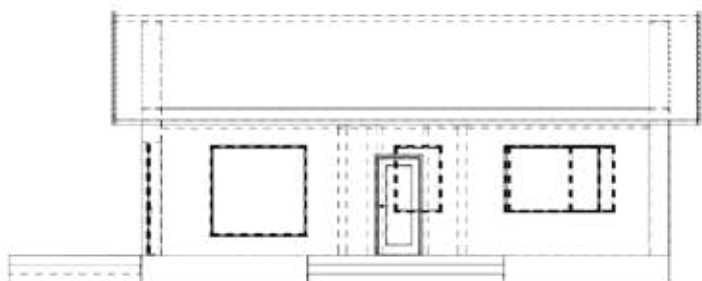
Nettó alapterület: 69 m²

Bruttó alapterület: 88,6 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	26,7
Hálószoba	15
Hálószoba 2	11,6
Fürdőszoba	6,22
Előszoba	3,72
közlekedő	5,89





DREAMILY

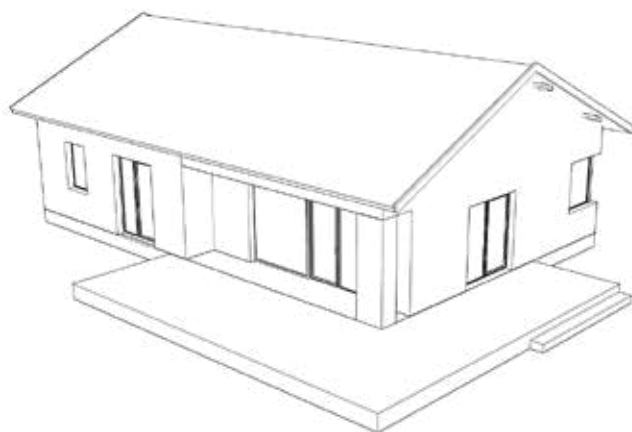
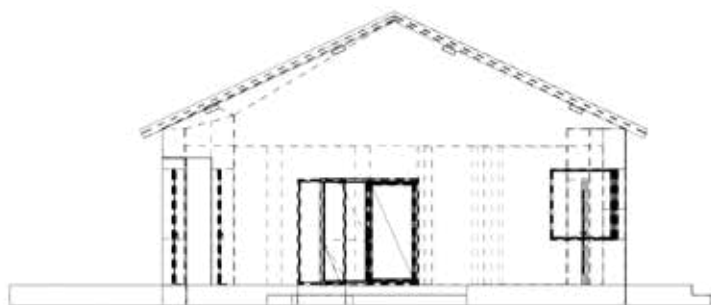
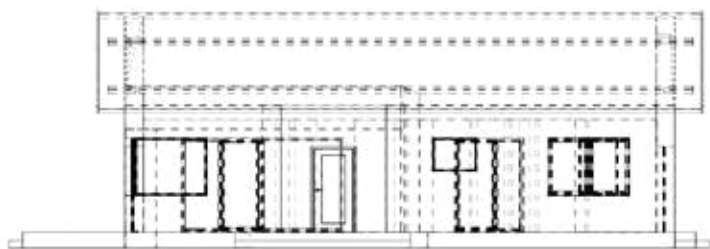
Nettó alapterület: 90,77 m²

Bruttó alapterület: 110,12 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	26,7
Hálószoba	15
Hálószoba 2	11,6
Fürdőszoba	6,22
Előszoba	3,72
közlekedő	5,89





SERENITY

GARÁZZSAL

Nettó alapterület: 142,13 m²

Bruttó alapterület: 175,7 m²

GARÁZS NÉLKÜL

Nettó alapterület: 110 m²

Bruttó alapterület: 136 m²



Helyiségek GARÁZZSAL	nettó m2
Nappali + Konyha	36
Szoba 1	12,1
Szoba 2	6,88
Szoba 3	12,5
Szoba 4	12,4
1 db Fürdőszoba	7,48
1 db WC	1,36
Gépesztet	6,78
Előszoba	5,13
Közlekedő	8,5
Dupla garázs	33

Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	36
Szoba 1	12,1
Szoba 2	6,88
Szoba 3	12,5
Szoba 4	12,4
1 db Fürdőszoba	7,48
1 db WC	1,36
Gépesztet	6,78
Előszoba	5,13
Közlekedő	8,5





TOKAJ

Nettó alapterület: 57,75 m²

Bruttó alapterület: 72,54 m²



Helyiségek	nettó m ²
Nappali + Konyha	27,7
Szoba 1	8,58
Szoba 2	10,2
Gépészet	1,91
Előszoba	6,23
Fürdőszoba	3,13





CRYSTAL

Nettó alapterület: 111 m²
 Bruttó alapterület: 132 m² + terasz 8 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	40,7
Közeledő	9
Előszoba	5,12
Gépészeti	6,2
Szoba 1	13,6
Fürdő	6,6
Wc	1,6
Kamra	1,9
Szoba 2	13,3
Szoba 3	13,4





OLIVIA

Nettó alapterület: 81,78 m²

Bruttó alapterület: 110 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	28
Közeledő	4,14
Előszoba	4,6
Gépeszet / wc	3,84
Szoba 1	13,1
Szoba 2	12,4
Szoba 3	10,2
Fürdő	5,5





AMINA

Nettó alapterület: 97,94 m² + terasz 22,2 m²

Bruttó alapterület: 144 m²

Autóbeálló 29 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	42,6
Közeledő	6,47
Gépészeti	4
Szoba 1	10,5
Szoba 2	10,5
Szoba 3	11,8
Fürdő	4,32
Fürdő 2	4,32
Gardrób	3,43
Terasz	22,2





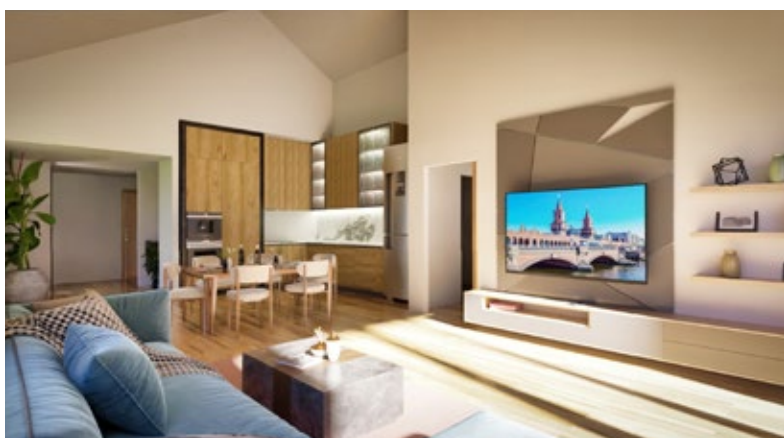
MINA

Nettó alapterület: 97,94 m²

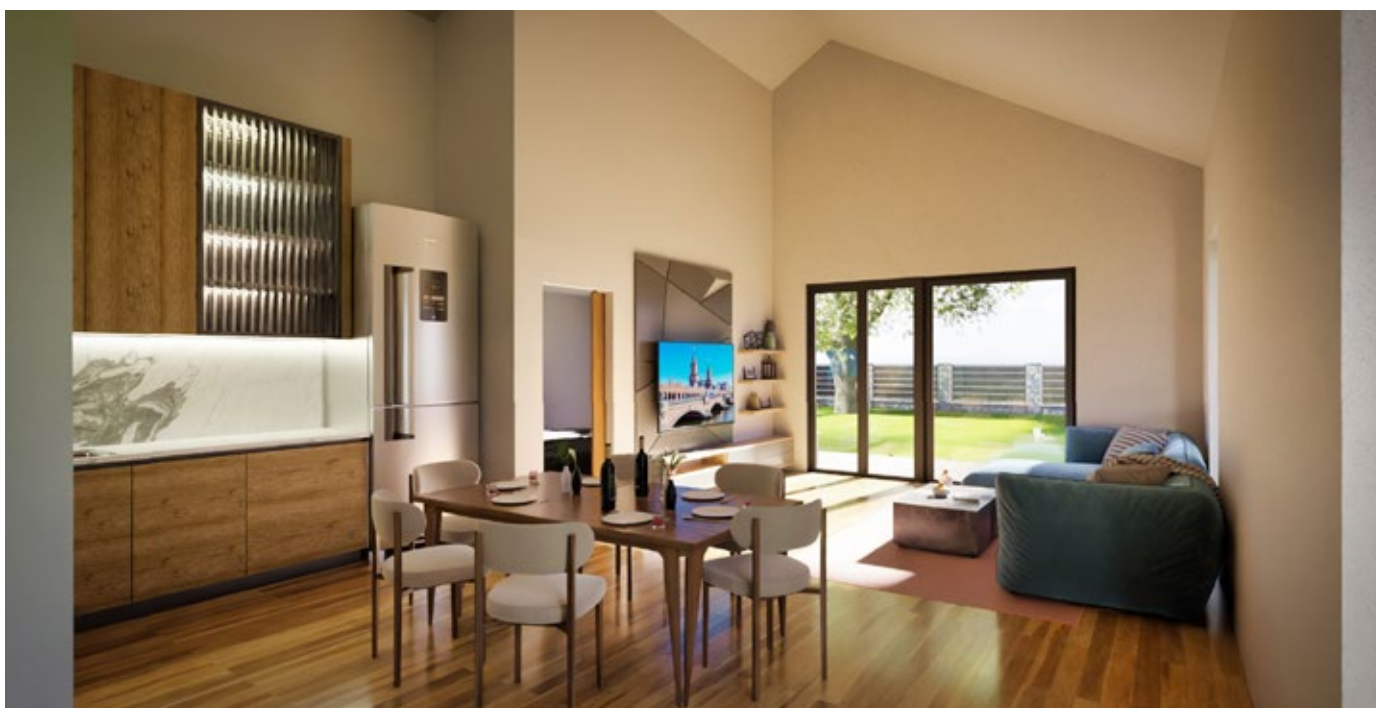
Bruttó alapterület: 120 m²

Autóbeálló 29 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	42,6
Közlekedő	6,47
Gépezet	4
Szoba 1	10,5
Szoba 2	10,5
Szoba 3	11,8
Fürdő	4,32
Fürdő 2	4,32
Gardrób	3,43





MINA 2.

Nettó alapterület: 97,94 m² + terasz 22,2 m²

Bruttó alapterület: 144 m²

Autóbeálló 29 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	42,6
Közeledő	6,47
Gépészeti	4
Szoba 1	10,5
Szoba 2	10,5
Szoba 3	11,8
Fürdő	4,32
Fürdő 2	4,32
Gardrób	3,43
Terasz	22,2





HÉDI

Nettó alapterület: 40 m²

Bruttó alapterület: 50 m²





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	19,56
Háztartási helyiség	2,57
Fürdő / wc	2,22
Hálószoza	8,51
Cardrób	3,72
Előszoba	3,63





ELLA

Nettó alapterület: 91 m²

Bruttó alapterület: 110 m²

Terasz 31 m²

Modern L-alakú otthon

Ez a praktikus elrendezésű, L-alakú ház két végében különálló, hálószobával és saját fürdővel rendelkező lakóteret kínál, így ideális többgenerációs vagy vendégfogadásra alkalmas megoldás. A hatalmas ablakfelületek egész nap természetes fényben fürdetik a belső tereket, a nappali és konyha közvetlen kapcsolattal nyílik a tágas, fedett teraszra. A 91 m²-es alapterület modern kényelmet és átgondolt térszervezést biztosít egy stílusos, otthonos környezetben.





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha+ Étkező+Előszoba	44,4
Háztartási helyiség	6,1
Fürdő 1	3,97
Gardrób 1	4,1
Hálószoa 1	9,1
Fürdő 2	3,63
Gardrób 2	4,4
Hálószoa 2	10,2
Wc	2,5
Terasz	31,3





TILLA

Nettó alapterület: 99 m²
 Bruttó alapterület: 121 m²
 (plusz fedett előtér 2 oldalon)

Ez a modern, lapos tetős otthon 121 m² bruttó, illetve 99 m² nettó alapterülettel kényelmes és átgondolt életteret biztosít egy család számára. Letisztult formavilága és kompakt kialakítása hatékony helykihasználást eredményez, miközben a mai kor elvárásainak megfelelően funkcionális és esztétikus marad.

Az utcafront felé az épület visszafogott, elegáns és zártabb megjelenést kapott, amely letisztult homlokzataival diszkréten illeszkedik környezetébe. A kert felőli oldalon ezzel szemben nagyvonalú üvegfelületek nyílnak, amelyek rengeteg természetes fényt engednek be, valamint erős kapcsolatot teremtenek a belső terek és a kert között.

A ház három jól szeparált szobát kínál, amely ideális elrendezést biztosít családoknak, illetve azoknak, akik szeretnének külön dolgozó- vagy vendégszobát kialakítani. A tágas közösségi tér – nappalival, étkezővel és konyhával – a nagy üvegfelületeknek köszönhetően világos és hangulatos, így valódi otthonos központja a mindennapoknak.





Helyiségek nettó m2

Nappali konyha étkező	29,8
Közlekedő	9,6
Hálószoza + gardrób	19,7
Gépészet	3,56
Gyerekszoba 1	11,5
Gyerekszoba 2	10,2
Előszoba	4,92
Fürdő	5,7
Wc	2,26
Tároló / gardrób	1,51





MIRA

Nettó alapterület: 109 m²

Bruttó alapterület: 133 m²

Ez a modern könnyűszerkezetes családi ház 133 m² bruttó, illetve 109 m² nettó alapterületével tágas, mégis hatékonyan szervezett életteret kínál. Tervezésekor a praktikum, a kényelem és a mai igényekhez igazodó, energiatakarékos megoldások kerültek előtérbe, így a ház hosszú távon is kiszámítható és otthonos választás.

A szülői háló saját fürdőszobával és kényelmes gardróbhelyiséggel külön nyugalmi zónát biztosít a szülők számára. A további három szoba sokoldalúan használható: kialakítható gyerekszoba, dolgozó, vendégszoba vagy akár hobbyhelyiség is, így a ház könnyedén alkalmazkodik a család változó élethelyzeteihez.

A központi nappali-konyha-étkező tér világos, jól bútorozható, és kiválóan alkalmas a közös időtöltésre. Az épület elrendezése a mindennapi kényelmet szolgálja, miközben a könnyűszerkezet előnyeinek köszönhetően gyorsan kivitelezhető, energiatakarékos és hosszú élettartamú otthont biztosít.





Helyiségek	nettó m2
Nappali + Konyha	39,2
Szülői háló	10,4
Fürdő 1	3,4
Gardrób	2,95
Előszoba/közlekedő	11,7
Gépszet	6
Fürdő 2	5,56
Wc	2,36
Dolgozó	9,25
Gyerekszoba 1	9,27
Gyerekszoba 2	9,41



VIKTÓRIA

Nettó alapterület: 130 m²

Bruttó alapterület: 152 m²

Ez a modern könnyűszerkezetes otthon praktikus és élhető elrendezéssel készül, ahol a nappali és a konyha egy légtérben kap helyet, így tágas, világos központi zóna alakítja a mindennapok hangulatát. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a természetes fény egész nap jelen van, barátságossá és otthonossá téve a közösségi tereket.

A szülői háló saját fürdőszobával és kapcsolódó gardróbhelyiséggel külön nyugalmi szigetet kínál, ahol a kényelem és a praktikum egyszerre érvényesül. A további két gyerekszoba jól szeparált, így biztosítja a gyerekek számára a saját teret, míg a dolgozóhelyiség tökéletes lehet otthoni munkavégzéshez, tanuláshoz vagy hobbihoz.

A ház minden helyisége világos, jól szellőző és hatékonyan bútorozható, így a belső terek alkalmazkodnak a család igényeihez. A könnyűszerkezetes építés gyors, energiahatékony és modern technológiákat alkalmaz, amelyek hosszú távon biztosítják a kényelmes és fenntartható otthon érzetét.





Helyiségek nettó m2

Nappali + Konyha	39,8
Szülői háló + gardrób	17,7
Fürdő 1	5,4
Kamra	3,6
Előszoba	7,34
Közlekedő	7
Gépezet	6,7
Fürdő 2	8,2
Dolgozó	10,7
Gyerekszoba 1	12,2
Gyerekszoba 2	11,3